АО "ЕВРАЗ ЗСМК" реализует следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место расположения | Адрес | Характеристика объекта | Стоимость реализации |
| Объекты в г. Новокузнецке | | | | | |
|  | Здания производственного назначения (имущественные комплексы) | | | | |
| 1 | Комплекс бывшего цеха благоустройства | Самостоятельная огороженная территория | г.Новокузнецк, Центральный район, пл. Побед 1, корп.340,341,355 | площадь зданий: 3100 кв.м  площадь земельного участка: 11740 кв.м;  движимое имущество | 20 млн.руб. (торг) |
| 2 | Производственный комплекс (ЗР) | С возможностью выезда на ул. Рудокопровая | г.Новокузнецк, Центральный район, пл.Побед1, корп.338 | Состав комплекса:  -земельный участок, площадью  3 Га;  -бытовое помещение(220 кв.м);  -козловой кран;  -ж /д пути | 20 млн.руб. (торг) |
| 3 | Цех полимерных изделий | С выездом на шоссе Космическое | г.Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое 16, корп.710 | площадь здания: 6300 кв.м площадь земельного участка: 14000кв.м  движимое имущество,  коммуникации | 35 млн.руб. |
|  | Гаражные боксы/складские помещения | | | | |
| 4 | Складской комплекс | Центральный район | г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Рудокопровая, 40/2 | Состав комплекса:  –отдельно стоящие нежилые здания (склады) площадью от 500 кв.м до 14900кв.м;  Земельный участок;  –грузоподъемные механизмы от 3,2т до32/5т;  -ж /д пути. | 110 млн.руб. |
| 5 | Здание бывшей столовой | Территория бывшей  автобазы КМК | г.Новокузнецк, Центральный район, пр.Курако51А, корп.7 | Площадь здания  463,3кв.м | 8,5 млн.руб. (торг) |
| 6 | Склад автошин | Территория бывшей  автобазы КМК | г.Новокузнецк, Центральный район, пр. Курако 51А,корп.12 | площадь здания: 578 кв.м  площадь земельного участка: 1548 кв.м | 8 млн.руб. (торг) |
| 7 | Склад электротехнического оборудования | Свободный въезд | г.Новокузнецк, Заводской район, шоссе Северное 25, корп.18 | Холодный склад площадью 858,5кв.м с прилегающим земельным участком | 2,6 млн.руб. |
| 8 | Склад электромеханического оборудования | Свободный въезд | г.Новокузнецк, Заводской район, шоссе Северное 25, корп.19 | Холодный склад площадью 1002,1 кв.м с прилегающим земельным участком | 3,0 млн.руб. |
| 9 | Склад | Заводской район | г.Новокузнецк, Заводской район, ул.Климасенко6,  корп.1 | площадь здания 135 кв.м земельный участок 327 кв.м в аренде | 0,9 млн.руб. |
|  | Офисные здания/помещения | | | | |
| 10 | Встроенные нежилые помещения | Заводской район | г.Новокузнецк, Заводской район, ул.Климасенко, 6 | площадь помещений от 30 до  750 кв.м | 20 тыс.руб./  кв.м |
| 11 | Офисное здание (3-х этажное) | Центральный район | г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, 11 | площадь здания: 1687,9 кв.м земельный участок: 1612 кв.м (в аренде) | 40 млн. руб (торг) |
| 12 | Офисное помещение | Центральный район | г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Куйбышева, 16 | площадь помещения: 211,7 кв.м,  распложено на 1 этаже  (отдельный вход) | 5 млн. руб.  (торг) |
| 13 | Отдельно стоящее нежилое здание -административно- бытовой корпус | Самостоятельная огороженная территория | г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Рудокопровая12А | площадь здания: 751,3 кв.м; площадь земельного участка: 5864кв.м;  движимое имущество. | 12,3 млн.руб. |
| 14 | Здание административно- бытового корпуса | Территория бывшей  автобазы КМК | г.Новокузнецк, Центральный район, пр.Курако51А | площадь здания:2900 кв.м площадь земельного участка 3542кв.м | 20 млн.руб. (торг) |
| 15 | Помещение в здании административно- бытового корпуса (3 этаж) | Территория бывшей  автобазы КМК | г.Новокузнецк, Центральный район, пр.Курако51А, корп.2 | площадь помещения: 671,7 кв.м | 5 млн.руб. |
| 16 | Административно- бытовой корпус (АБК УПП) | Центральный район | г.Новокузнецк, Центральный район, пл.Побед,д.1/191 | Площадь здания: 3430 кв.м, 4-х-  этажное  Площадь земельного участка  7082 кв.м | 17 млн.руб. |
| 17 | Здание АБК (ГСС) с гаражом | Самостоятельная огороженная территория | г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Коммунальная, д.13/1 | площадь здания: 1706,4 кв.м, в том числе гараж 254 кв.м площадь земельного участка: 7000 кв.м | 17 млн.руб. (торг) |
| 18 | Административно- бытовое здание (ОГЭ) | Территория промплощадки бывшего КМК | г.Новокузнецк, Центральный район, пл.Побед1, корп.117 | площадь здания: 6500,4 кв.м площадь земельного участка 4638 кв.м (свободный доступ) | стоимость договорная |
|  | Земельные участки и открытые склады | | | | |
| 19 | Земельный участок | Заводской район | г.Новокузнецк, Заводской район, шоссе Северное | площадь земельного участка  21623 кв.м | 2,1млн.руб. |
| 20 | Открытый склад металла  с крановой эстакадой | за гипермаркетом  «Лента» | г.Новокузнецк, ул.Хлебозаводская | Площадь: 44461 кв.м | 30 млн.руб. |
| 21 | Земельный участок с объектами незавершенными строительством (под снос) | Заводской район | г.Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое, 13а | Площадь АБК: 5677 кв.м  Площадь производственного корпуса: 14997 кв.м  Площадь земельного участка: 23826 кв.м | стоимость договорная |
|  | Жилые помещения | | | | |
| 22 | Трехкомнатная квартира | Новоильинский район | г.Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Авиаторов,дом  95а,кв.4 | этаж: 1/10, площадь: 50/96/13 планировка: элитная, санузел: раздельный | 2,16 млн.руб. |
| Объекты за пределами г. Новокузнецка | | | | | |
| 1 | Комплекс базисного склада взрывчатых материалов | С выездом на автодорогу Куздеево- Таштагол | Кемеровская область, Таштагольский район, пос.Каз | площадь здания: 1700 кв.м, площадь земели: 12 Га, движимое имущество | 3,2 млн.руб. |
| 2 | Здание курсовой сети | В жилой зоне поселка | Кемеровская область, Таштагольский район, пос.Каз | площадь здания: 441,7 кв.м земельный участок в аренде | 400 тыс.руб. |
| 3 | Здание пилорамы | Район  Казской шахты | Кемеровская область, Таштагольский район, пос.Каз | площадь здания: 359,6 кв.м | 2,5 млн.руб. |
| 4 | Овощехранилище | В жилой зоне поселка | Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау | площадь здания: 380 кв.м  (здание под разбор) | 250 тыс.руб. |
| 5 | Двухкомнатная квартира | Красноярский край | Красноярский край, пос.Большая Ирба, ул.Ленина | Общая площадь 48,5 кв.м, в том числе жилая 33,3 кв.м | стоимость договорная |
| 6 | Двухкомнатная квартира | Красноярский край | Красноярский край, пос.Большая Ирба, ул.Ленина | Общая площадь 44,9 кв.м, в том числе жилая 31,1 кв.м | стоимость договорная |

Информация по телефонам: (3843) 79-44-45, 59-13-28, 79-10-53, 79-27-39,

8-903-941-9143, 8-904-379-6092.

Адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пл. Побед, 8 каб. №9, 14.